**Договор аренды**

**земельного участка**

с.Веселое «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
  
 **Веселовское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**, Устав зарегистрирован Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу от 27 июля 2007 года № RU315123042007001, исполнительно - распорядительный орган администрация Веселовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, юридический адрес: 309923, Белгородская область, Красногвардейский район, с. Веселое, ул. Мира, 186Б, ИНН 3111504344, ОГРН 1063122000622, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Веселовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области Алексенко Алексея Петровича, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование имущество, относящееся к собственности Веселовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области:

- земельный участок с кадастровым номером 31:21:0810017:4, общей площадью 29243 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский район, с.п.Веселовское, с. Веселое, 5650 м на юг от центра села относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – отдых (рекреация)

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, передается Арендатору в аренду для сельскохозяйственного производства.

1.3. Срок аренды Имущества устанавливается с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2034 года.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1 Арендодатель имеет право:

2.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два срока и нарушения других условий Договора.

2.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.1.3.На возмещение убытков причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством РФ.

2.2.Арендодатель обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.2.2.Передать арендатору участок по акту приема – передачи в течении трех дней с момента подписания договора.

2.3.3.Письменно в десятидневный срок уведомить арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

2.3.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом арендатора.

2.3.5.Производить сверку с арендатором расчетов не позднее 1 декабря текущего года.

2.3.Арендатор имеет право:

2.3.1. Использовать участок на условиях установленных Договором.

2.3.2. Досрочно расторгнуть Договор, предупредив Арендодателя за 3 месяца.

2.4.Арендатор обязан:

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.4.2.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

2.4.4.Обеспечить арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

2.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

2.4.7.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

2.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

**3. Арендная плата и порядок расчетов по договору**

3.1.Стоимость сделки определена в соответствии с протоколом заседания комиссии об итогах проведенияоткрытого аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, в том числе задаток – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. В соответствии с условиями проведения аукциона «Арендатор» произвел оплату задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет «Арендодателя» в Управление Федерального казначейства по Белгородской области (Веселовское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области л/с 04263006910) ИНН 3111504344, КПП 311101001 в отделении Белгород Банка России / УФК по Белгородской области г. Белгород р/с 03100643000000012600, к/с 40102810745370000018 БИК 011403102, КБК 90411105025100000120, зачисление которого произведено в счет арендной платы за земельный участок согласно расчета арендной платы земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится равными долями Арендатором ежеквартально до **10** числа квартала, следующего за истекшим, путем перечисления на счет УФК по Белгородской области (Веселовское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области л/с 04263006910) ИНН 3111504344, КПП 311101001 в отделении Белгород Банка России / УФК по Белгородской области г. Белгород р/с 03100643000000012600, к/с 40102810745370000018 БИК 011403102, КБК 90411105025100000120, ОКАТО 14242805000, ОКТМО 14642420..

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка, который является неотъемлемой частью Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ (квитанция об оплате).

3.5. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.»

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п.п. 2.5.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Арендатор возмещает убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. В случае если Арендатор своевременно не возвратил арендованное Имущество, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки в порядке, установленном настоящим Договором.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

**6. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

6.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения об изменении условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

6.3.1. по требованию Арендодателя в случае необходимости использовать арендуемое Имущество для государственных или муниципальных нужд;

6.3.2. при ненадлежащем исполнении Арендатором обязательств по оплате аренды в сроки, установленные настоящим Договором;

6.3.3. при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

6.3.4. при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния земельного участка, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**7. Прочие условия**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Приложение № 1 «Акт приема-передачи имущества» является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Помимо основных условий, содержащихся в данном Договоре возможно внесение изменений и дополнений к условиям настоящего Договора по согласованию сторон и в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, один передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:** | **«Арендатор»:** |
| **Администрация**  **Веселовского сельского поселения:**  309923, Белгородская область,  Красногвардейский район,  с. Веселое, ул. Мира, 186 Б  ИНН 3111504344 КПП 311101001  БИК 011403102  Р/с 03100643000000012600 в  Отделении Белгород Банка России /УФК по Белгородской области в г. Белгород  к/с 40102810745370000018 |  |

**9. Подписи Сторон:**

**Арендодатель**  **Арендатор**

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Веселовского сельского поселения

Алексенко Алексей Петрович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение № 1

к договору аренды

земельного участка

**Акт приема-передачи**

**по договору аренды земельного участка**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **года № \_\_\_\_**

с. Веселое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года

**Веселовское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**, Устав зарегистрирован Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу от 27 июля 2007 года № RU315123042007001, исполнительно - распорядительный орган администрация Веселовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, юридический адрес: 309923, Белгородская область, Красногвардейский район, с. Веселое, ул. Мира, 186Б, ИНН 3111504344, ОГРН 1063122000622, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Веселовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области Алексенко Алексея Петровича, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее - Стороны), подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. **«Арендодатель»** в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ передал в аренду, а **«Арендатор»** принял земельный участок с кадастровым номером 31:21:0810017:4, общей площадью 29243 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский район, с.п.Веселовское, с. Веселое, 5650 м на юг от центра села относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – отдых (рекреация).

2. Претензий у **«Арендатора»** к **«Арендодателю»** по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участков выполнены полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один передается в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

**Подписи Сторон:**

**Арендодатель**  **Арендатор**

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Веселовского сельского поселения

Алексенко Алексей Петрович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.